

Rep. Gen.le N. 845 del 01/8/12



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

8° U. D. Area Metropolitana, Pianificazione Strategica e Turismo

U. O. C. Strutture Ricettive

Determina Dirigenziale n. 86 del 26-07-12

Oggetto: CLASSIFICA a DUE STELLE della struttura ricettiva tipologia BED AND BREAKFAST denominata "CAMELOT" sita nel Comune di TUSA (ME).

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia Bed and Breakfast;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'ASSESSORATO DEL TURISMO, DELLE COMUNICAZIONI DEI TRASPORTI del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA l'istanza presentata in data 17/11/2011 dalla Signora CANGIALOSI Anna Maria, nata a Carini il 02/07/1954 e acquisita al protocollo di questa Provincia Regionale in data 28/11/2011 con n.39627/11, con la quale la stessa CHIEDE la classificazione della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata "CAMELOT" sita nel Comune di CASTEL DI TUSA in Contrada Lotarello, snc, censita al N.C.E.U. del Comune di Castel di Tusa al foglio 4, particella 754, con n.3 camere di cui 2 doppie e 1 singola per un totale di 5 posti letto servite da n. 2 bagni;

VISTO l'atto di compravendita stipulato in data 04/08/2008, innanzi alla D.ssa Emilia ANASTASI, notaio in Cefalù, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Termini Imerese, e registrato all'Agenzia delle Entrate l' 1/09/2008 al n.1572 Serie IT;

VISTO il certificato di agibilità n.15 del 16/08/2011, rilasciato dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Tusa;

VISTE le piante planimetriche dei locali, la relazione tecnica, con descrizione analitiche della struttura del B&B in questione, censita al N.C.E.U. nel Comune di Tusa, al foglio di mappa n. 4 part. 754;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 29/02/2012, con la quale la Signora CANGIALOSI Anna Maria dichiara di utilizzare il suddetto immobile come propria dimora abituale;

VISTA la dichiarazione di inizio attività del B&B "Camelot", presentata dalla Sig.ra CANGIALOSI Anna Maria nella qualità di usufruttuaria dell'immobile in questione, al Comune di Tusa (Me) in data 25/05/2012 con numero di protocollo 4919;

VISTA la relazione tecnica – amministrativa, a seguito del sopralluogo effettuato il 15/05/2012, redatta dai dipendenti di questa unità operativa, nella quale si esprime parere favorevole all'assegnazione della classifica, categoria DUE STELLE, alla struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast, denominata "CAMELOT", sita nel Comune di CASTEL di TUSA (ME), in contrada Lotarello snc, con n. 3 camere e precisamente n. 2 doppie e n. 1 singola, per un totale di n. 5 posti letto con due bagni privati, riservandosi ad uso personale n. 1 camera con bagno;

VISTA la documentazione allegata alla predetta istanza;

VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

ACCERTATO che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio di quanto richiesto;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

CLASSIFICARE la struttura tipologia **BED & BREAKFAST**, denominata "**CAMELOT**" sita nel Comune di **CASTEL di TUSA (ME)**, in contrada Lotarello snc, categoria **DUE STELLE** con **n. 3 camere** e precisamente n. 2 doppie e n. 1 singola con **due bagni**, per un totale di **n. 5 posti letto**;

PRENDERE ATTO che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dalla Signora CANGIALOSI Anna Maria, nata a Carini il 02/07/1954, codice fiscale CNG NMR 54L42 B780I, nella qualità di usufruttuaria dell'immobile;

DARE ATTO che la presente classifica avrà validità fino al **31/12/2016**;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di TUSA ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Arch. Francesco ALBRANDI)

